

## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Rodinný dům před rekonstrukcí ve Starých Křečanech**
- **stavba s č.p. 479 na pozemku parc.č. 757**
- **pozemky parc.č. 757 o rozloze 393 m<sup>2</sup>, 1498 o rozloze 554 m<sup>2</sup> a 1498/6 o rozloze 884 m<sup>2</sup>**
- **vše v katastrálním území Staré Křečany**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č.626 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rodinný dům před rekonstrukcí s možností vybudování 4 menších bytů. K domu patří i rozsáhlý pozemek o rozloze 1831 m<sup>2</sup>.

Odhad byl zpracován s ohledem na cenovou mapu pozemků, velikost a stav nemovitosti, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí, předpokládanou ekonomickou návratnost investic, historickou hodnotu nemovitosti a stáří nemovitosti.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 720.000,- Kč**

slovy: (Sedmsetdvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **30.1.2017**



-----  
zpracoval Radek Pilař